KUNGSBACKA KOMMUN

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Kungsbacka

Tillägg till plankarta avseende bestämmelser och beskrivning för detaljplan Vp 78 i Vallda

Vp 78 Detaljplan för Buera 5:6 m fl i Vallda. Koloniträdgårdar

UNDERLIGGANDE DETALJPLAN GÄLLER JÄMSIDES

Upprättad i november 2011 av PLANAVDELNINGEN, reviderad januari 2012

Maria Malone, Planarkitekt

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för område där tillägg av planbestämmelser ska gälla

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för kolonistugor är 25 m² per hus.
Utöver angiven byggnadsarea är det tillåtet samt krävs det *inte* bygglov för att anordna

- ett tillbyggt eller fristående förråd på max 3 m² som ligger minst 1 m från tomtgräns
  - maxhöjd är 2,5 m för tillbyggt förråd
  - maxhöjd är 3 m för friliggande förråd
- ett skärmtak över uteplats på max 8 m² som ligger minst 1 m från tomtgräns
  - väderskydd över entré på max 1 m²
- ett plank inom 3,6 m från kolonistugan med placering minst 1 m från tomtgräns
  - maxhöjd är 1,8 m för planket.

Se även gestaltningsprogram.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a1 Strandskydd upphävs

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Genomförandetiden slutar 2017-10-05.

BESTÄMMELSER SOM FORTSÄTTER ATT GÄLLA

AVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

L1 Kolonistugor

L2 Föreningshus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas (se undantag n1)

Marken får endast bebyggas med förråd och dyl.

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

parkering p Parkering skall finnas

tr Transformatorstation får uppföras

UTFORMNING

0,0 Största taklutning i grader

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Annan huvudman
Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER
Genom tillägg till detaljplan Vp 78 upphävs nedanstående bestämmelse

UTNYTTJANDEGRAD
e1 Största byggnadsarea för kolonistugor är 25m² per hus inkl. förråd.